

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *ADH* /TB-THADS

Tân Biên, ngày 20 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 90/2022/QĐHGT-DS, ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định số: 69/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 12 năm 2022 và số: 15/2023/QĐST-DS, ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 và số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản số 75/TB-THADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ vào kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 93/TB-THADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74-2234/TB-KH ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.777,6m² (trong đó: 400m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.377,6m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến: tháng 6/2054 và tháng 6/2064; phần thuộc LGQH diện tích 141,6m²), diện tích theo GCN là 1.751m², thuộc thửa đất số 79 và thửa đất số 88, tờ bản đồ số 25 (tương ứng thửa đất số 192, tờ bản đồ số 46 theo bản đồ địa chính chính quy năm 2019) tọa lạc tại ấp Dinh, xã Mỏ



Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 86m², căn nhà cấp 4 diện tích 83,7m², mái che, nhà vệ sinh 1, nhà vệ sinh 2, 01 cây xoài, 01 cây dứa, 02 cây trà (Số vào sổ cấp GCN CH02641 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 12/01/2015 cho ông Ngô Hiền Vũ; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 46/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 02/4/2024).

- Giá khởi điểm (làm tròn): **3.722.676.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn), trong đó:

+ Giá trị QSDĐ: 3.311.225.600 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười một triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

+ Giá trị tài sản trên đất: 411.450.810 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười một triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, tám trăm mười đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 79 và 88 tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp Dinh, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Tân Biên để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 558.401.400 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ, ngày 27/6/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỏ Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lý Công Hảo

